Bakgrunnsforelesninger i dynamisk tingsrett

Professor Erik Røsæg

Nordisk institutt for sjørett (St. Olavsgt. 23, rom 403)

erik.rosag@jus.uio.no

2285 9752

folk.uio.no/erikro

1 Ressurser

1.1 Fakultetets fagside

1.2 Ressurssiden

1.3 Nettstedet for disse forelesningene

1.4 Meg!

2 Formålet med disse forelesningene

2.1 Pant

2.2 Tvangsfullbyrdelse

2.3 Konkurs

2.4 Dynamisk tingsrett

3 Konflikter om formuesgoder

3.1 Rettigheter til ting

3.2 Rettigheter i ting

3.3 Fast eiendom

3.4 Løsøre

3.5 Fordringer

3.6 Etc

4 Forskjellige typer konflikter

4.1 Kontrakt – kontrakt

4.2 Kreditorbeslag – kontrakt

4.3 [Kontrakt – ekspropriasjon]

4.4 Forskjellige typer kontrakter

4.5 Forskjellige typer kreditorbeslag

5 Forskjellige argumenttyper

5.1 Ugyldighet

5.2 Skyld/ tillit/ god tro

5.3 Bevis/ notoritet/ faktisk tilstand

5.4 Først i tid

5.5 Vederlag

5.6 Subsidiaritet

6 Tinglysning

6.1 Dokumentasjon

6.2 Dokumentinnlevering

6.3 Dagboka

6.4 Grunnboka

6.5 Tinglysningspåtegning

7 Hjelpebegreper

7.1 Rettsvern

7.2 Sikringsakt

8 De viktigste lovene

8.1 Konkursloven

8.2 Dekningsloven

8.3 Tingslysningsloven

8.4 Panteloven

8.5 Godtroloven

8.6 Tvangsloven

8.7 Gjeldsbrevloven

9 Avtaler generelt

10 Avtaler skal holdes

10.1 Tvang som ressurs

10.2 Obligatoriske og tinglige krav

10.3 Et ganske alminnelig huskjøp

11 Tvangsfullbyrdelse

12 Gangen i tvangsfullbyrdelse

12.1 Mislighold

12.2 Tvangsgrunnlag

12.3 Utlegg

12.4 Tvangssalg

13 Fordelingen av kjøpesummen

13.1 Omkostninger

13.2 Fordeling etter prioritet

13.3 Dekningsprinsippet

14 Pantavtaler

15 Hovedproblemer i pant

15.1 Hvorfor pant?

15.2 Kontraktsrettslige problemer

15.3 Rettsvernproblemer

16 Oversikt over panteloven

16.1 Avtalepant i fast eiendom

16.2 Avtalepant i løsøre

16.3 Avtalepant i fordringer

16.4 Utleggspant

16.5 Legalpant

17 Pantedokumentasjon

17.1 (Negotiabelt) gjeldsbrev

17.2 Pantedokument

17.3 Pantsettelseserklæring

17.4 ”Pantobligasjon”

17.5 ”Gjort obligasjon”

17.6 Skadesløsbrev

18 Hjemmelskravet

18.1 Utgangspunktet

18.2 Tilbakeholdsrett

18.3 Motregning

18.4 Direktekrav

18.5 Leasing

19 Tingsinnbegrepspant

19.1 Tingsinnbegrep = tingssamling

19.2 I praksis betyr det pant under ett i løsøre som er

19.3 Varelager

19.4 Driftstilbehør (drifstsløsøre, produksjonsmidler)

19.5 vanlig

19.6 motorvogner

19.7 anleggsmaskiner

19.8 jernbanemateriell

19.9 redskaper, besetning, avling m.v. i landbruksnæring

19.10 fiskeredskaper

20 Pant i fordringer

20.1 Pant i fordringer – prinsippet

20.2 Pantsettelse av bankinnskudd

20.3 Forholdet til motregning

21 Motregning i konkurs

22 Fordelen med å kunne motregne

23 Opptrinnsrett - problemet

23.1 Tomme prioriteter

23.2 Opplåningsrett

23.3 Opptrinnsrett

24 Kreditorbeslag

25 To hovedtyper kreditorbeslag

25.1 Utleggspant

25.2 Konkurs

26 Hovedregelen (deknl § 2-2)

26.1 tilhører skyldneren

26.2 på beslagstiden

26.3 som kan … omgjøres i penger

26.4 De ”reelle” eierforholdene er avgjørende (Rt 1935 981 (Bygland-dommen))

27 Forskjellige typer gjeldsforfølgning

27.1 Fellesforfølgning (kollektiv forfølgning) og enkeltforfølgning

27.2 Konkurs (kkl del 2)

27.3 Tvangsakkord (kkl kap VI og XIV)

27.4 (Frivillig) gjeldsforhandling (kkl del 1)

27.5 Gjeldsordning (lov nr 99/1992)

27.6 Utlegg (tvangsl kap 7 og pantel kap 5)

28 Visualsering av beslagsretten

29 Konkursåpning

29.1 Balanse = positiv egenkapital

29.2 Underbalanse = negativ egenkapital

30 Gangen i konkurs

30.1 Insolvens

30.2 Begjæring og åpning

30.3 Bobestyrer og kreditorutvalg

30.4 Aktivasiden i boet

30.5 Omstøtelse mv

30.6 Passivasiden i boet: Prøvelse av fordringer

30.7 Fordelingsreglene

30.8 Slutning

31 Fordelingen av boets midler mellom kreditorene

31.1 Hovedregelen (deknl § 9-6)

31.2 Særlig priviligerte kreditorer

31.3 [Kreditorer med panterett, tilbakeholdsrett ol (deknl §§ 8-14 fg)]

31.4 Kreditorer med motregningsrett (deknl § 8-1 fg)

31.5 Kreditorer med flere skyldnere (deknl § 8-7 fg)

31.6 [Kreditorer med fortrinnsrett (deknl §§ 9-2 fg)]

31.7 [Kreditorer som må stå tilbake (deknl § 9-7]