

# Spørsmål etter 3. dobbelttime

---

Her er noen spørsmål i forkant av undervisningen.

- 1 Regnes et dokument som registreres inn på tinglysingen, men avvises før det er endelig grunnbokført, som tinglyst i forhold til reglene om
  - a. kreditorekstinksjon (der notoriteshensyn gjør seg gjeldende)?
  - b. godtroerverv (der legitimasjonshensyn gjør seg gjeldende)?
- 2 I et skjøte for fast eiendom står det at kjøperen må «finne seg i støyende virksomhet fra naboeiendommen, herunder tungindustri og klubbvirksomhet for jusstudenter.» Kan denne klausulen tinglyses på eiendommen? Løper selgeren en risiko om den ikke tinglyses?
- 3 Anders selger eiendommen Solgløtt til Sigurd. Sigurd lar det gå flere år uten at han tinglyser. Men så får han høre at Anders har solgt eiendommen til Birger. Sigurd skynder seg da å tinglyse. Deretter sender Birger sitt skjøte til tinglysing. Hvem vinner rett til eiendommen?
- 4 Kan det tenkes at problemer med at grunnbokshjemmelen skyldes et ugyldig dokument oppstår i et dobbeltsuksjesjonstilfelle?