

Spørsmål etter 5. dobbeltime

1. Morselskapet AS eier Datterselskapet AS. En leverandør til Datterselskapet ble bekymret for Datterselskapets økonomi, men Morselskapet pekte i et brev til leverandøren at Datterselskapet har store, ubehaftede landeiendommer. Leverandøren sjekker i grunnboken, og ser at dette stemmer. Når Datterselskapet går konkurs en stund senere, hevder Morselskapet at eiendommene tilhører dem, og ikke kan beslaglegges av konkursboet. Det rette eierforholdet dokumenteres med en hemmelig avtale mellom de to selskapene, som er datert flere år tilbake. Kan datterselskapets konkursbo beslaglegge landeiendommene? Hvilken rute i det store skjemaet er vi i her?
2. Else tvinger Per til å tilskjøte henne gnr 2 bnr 56 ved mild tvang etter avtaleloven § 29. Senere selger Else eiendommen til Peder, som ikke aner noe om tvangen. Peder tinglyser. Ekstingverer Peder Pers innsigelser? Hvilken rute i det store skjemaet er vi i her?
3. Spiller det noen rolle i resonnetet ovenfor at ugyldighetsinnsigelsen etter § 29 ikke kan gjøres gjeldende mot tredjeperson i godt tro? Er det noen forskjell på godtrovurderingen etter tingl. § 27 og avtaleloven § 29?