

Øvingsoppgaver panterett, JUS5860.

Inger B. Ørstavik og Kåre Lilleholt

Dag 1: Innledning

1

Vilhelm Porten skulle opne nettbutikk og tok opp eit lån på to millionar kroner i Databanken. Til trygd for lånet pantsette han eigarbustaden sin, men banken ville også ha pant i småbruket til Vilhelms foreldre. I pantebrevet stod Vilhelm oppført som skyldnar, og som pantobjekt stod bustaden og småbruket. Foreldra samtykte i pantsetjinga som heimelshavarar til småbruket.

Med nettbutikken gjekk det heilt gale, og banken måtte drive inn lånet. Det viste seg at banken fekk 800 000 kroner ved tvangssal av bustaden og 600 000 ved tvangssal av småbruket. Banken ville så ta utlegg i ein lystbåt som tilhørte Vilhelm og i ei hytte som tilhørte foreldra, men da protesterte både Vilhelm og foreldra. Kan banken ta utlegg i lystbåten og hytta?

2

En liten gründerbedrift, Ny Tann AS, har funnet opp en spesiell keramisk blanding som egner seg spesielt godt for å lage proteser (både ben- og tannproteser). Bedriften har 12 ansatte, og planlegger produksjon på lisens hos en fabrikk eid av Mediulv AS som er en stor produsent av medisinsk utstyr. Bedriften har altså ingen fysiske driftsmidler, men de har fått patent på keramikkblanding sin (se pantel. § 4-11). Patentet er verdsatt til 3 MNOK. Bedriften kjøper inn råvarene til protesene, som er kaolin (leire), kvarts og noen spesielle mineraler fra selskapet Kvarts AS.

Bedriften har behov for 2 MNOK i kapitaltilførsel for å sette opp en salgsorganisasjon. Hvilke muligheter har de for å skaffe denne finansieringen, og hvordan vil du anbefale dem å gjøre det?

Bedriften er avhengig av nokså store råvareleveranser for å kunne ha en sikker produksjon. Bedriften har ikke kontanter til å betale for råvarene før de har solgt ferdige proteser. Hvordan kan bedriften sikre seg leveranser av råvarer?

3

Harda Taket hadde kjøpt dyrt hus og dyr bil og reiste ofte på safari. Etter siste renteoppgang såg ho at ho aldri ville greie å gjera opp gjelda, og ho gjekk til namsmannen for å få ei gjeldsordning. Under forhandlinga om gjeldsordning kom det fram at det i avtalen med banken om huslån var ein klausul om at banken hadde rett til å motrekne alle krav etter lånet mot alle innskot Harda måtte ha i banken. Harda hadde eit innskot på 50 000 kroner på ein særkonto, og desse pengane meinte banken å ha rett til framfor andre kreditorar. Dei andre kreditorane meinte avtalen var i strid med finansavtalelova § 29. Gjer greie for problemstillinga.