

Spørsmål etter 1. dobbeltime

1. Peder kjøper en hytte i skjærgården utenfor Kragerø. Etterpå får han vite at forrige eier hadde Kragerø sparebank en panterett i eiendommen på kr. 5 mill., og at denne aldri var blitt slettet i grunnboken. Er dette en slik konflikt mellom rettigheter at den kan løses som en dynamisk tingsrettslig konflikt?
2. Marte har arvet en hytte på Gol. Hyttenaboen sier han har rett til å parkere på nedre del av eiendommen, altså en bruksrett. Marte er uenig. Er dette en slik konflikt mellom rettigheter at den kan løses som en dynamisk tingsrettslig konflikt?
3. Petter har kjøpt et naust i Nedstrand. Kari hevder hun har en forkjøpsrett til det når Petter en gang vil selge. Er dette en slik konflikt mellom rettigheter at den kan løses som en dynamisk tingsrettslig konflikt?
4. Kåre monterer en stor peis i Henriks gamle trevilla, og forbeholder seg eiendomsretten til peisen («salgspant») inntil den er betalt. Rett før peisen ble kjøpt og montert avtalte Henrik salg av huset med peis til Cathrine. Huset blir overlevert etter at peisen er montert. Hvem er først i tid og best i rett av Cathrine og Kåre når det gjelder peisen?