

Bakgrunnsforelesninger i dynamisk tingsrett

- Professor Erik Røsæg
- Nordisk institutt for sjørett (St. Olavsgt. 23, rom 403)
- erik.rosag@jus.uio.no
- 2285 9752
- folk.uio.no/erikro



Ressurser

- Fakultetets fagside
- Ressurssiden
- Nettstedet for disse forelesningene
- Meg!

Formålet med disse forelesningene

- Pant
- Dynamisk tingsrett
- Tvangsfullbyrdelse
- Konkurs
- Dynamisk tingsrett

Konflikter om formuesgoder

- Rettigheter til ting
- Rettigheter i ting
- Fast eiendom
- Løsøre
- Fordringer
- Etc

Forskjellige typer konflikter

- Kontrakt - kontrakt
- Kreditorbeslag - kontrakt
- [Kontrakt - ekspropriasjon]
- Forskjellige typer kontrakter
- Forskjellige typer kreditorbeslag

	Første erverver → 4. Andre erverver	H "Rette eier" (bjemmelig- mann)	S Omsetningserververve				Kreditorer	
			Uten vederlag		Med vederlag		Udegg	Konkurs
			Gave	Hverd	Kjøp	Kontraktspant		
B Omsetningserververve	Uten vederlag	Gave						1
	Med vederlag	Hverd						2
Kreditorer	Med vederlag	Kjøp						3
		Kontraktspant						4
	Uten vederlag	Udegg						5
		Konkurs						6
		a	b	c	d	e	f	g

Mer på https://wiki.uio.no/jus/tredjemannsvern/index.php/Dynamisk_tingsrett

Forskjellige argumenttyper

- *Ugyldighet*
- *Skyld/ tillit/ god tro*
- *Bevis/ notoritet/ faktisk tilstand*
- *Først i tid*
- *Vederlag*

- *Subsidiaritet*

7

Tinglysning

- *Dokumentasjon*
- *Dokumentinnlevering*
- *Dagboka*
- *Grunnboka*
- *Tinglysningspåteging*

8

Hjelpebegreper

- *Rettsvern*
- *Sikringsakt*

9

De viktigste lovene

- *Konkursloven*
- *Dekningsloven*
- *Tinglysningsloven*
- *Panteloven*
- *Godtroloven*
- *Tvangsloven*
- *Gjeldsbrevloven*

10

Avtaler generelt

11

Avtaler skal holdes

- *Tvang som ressurs*
- *Obligatoriske og tinglige krav*
- *Et ganske alminnelig huskjøp*

12

Tvangsfullbyrdelse

13

Gangen i tvangsfullbyrdelse

- *Mislighold*
- *Tvangsgrunnlag*
- *Utlegg*
- *Tvangssalg*

14

Fordelingen av kjøpesummen

- *Omkostninger*
- *Fordeling etter prioritet*
- *Dekningsprinsippet*

15

Pantavtaler

16

Hovedproblemer i pant

- *Hvorfor pant?*
- *Kontraksrettslige problemer*
- *Rettsvernproblemer*

17

Oversikt over panteloven

- *Avtalepant i fast eiendom*
- *Avtalepant i løsøre*
- *Avtalepant i fordringer*
- *Utleggspant*
- *Legalpant*

18

Pantedokumentasjon

- (Negotiabelt) gjeldsbrev
- Pantedokument
- Pantsettelseserklæring
- "Pantobligasjon"
- "Gjort obligasjon"
- Skadesløsbrev

19

Hjemmelskravet

- Utgangspunktet
- Tilbakeholdsrett
- Motregning
- Direktekrav
- Leasing

20

Tingsinnbegrepspant

- Tingsinnbegrep = tingssamling
- I praksis betyr det pant under ett i løsøre som er
 - Varelager
 - Driftstilbehør (driftsløsøre, produksjonsmidler)
 - vanlig
 - motorvogner
 - anleggsmaskiner
 - jernbanemateriell
 - redskaper, besetning, avling m.v. i landbruksnæring
 - fiskeredskaper

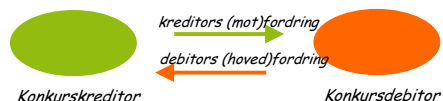
21

Pant i fordringer

- Pant i fordringer - prinsippet
- Pantsettelse av bankinnskudd
- Forholdet til motregning

22

Motregning i konkurs



23

Fordelen med å kunne motregne

Med motregningsrett:



K betaler fullt beløp,
får fullt beløp

Uten motregningsrett:



K betaler fullt beløp,
får dividende

Motregning som oppgjørsteknikk er ikke poenget

24

Opptrennsrett - problemet

- Tomme prioriteter
- Opplåningsrett
- Opptrennsrett

25

Kreditorbeslag

26

Kreditorbeslag

- Utleggspant
- Konkurs

27

Hovedregelen (dekl § 2-2)

- tilhører skyldneren
- på beslagstiden
- som kan ... omgjøres i penger
- De "reelle" eierforholdene er avgjørende (Rt 1935 981 (Byglanddommen))

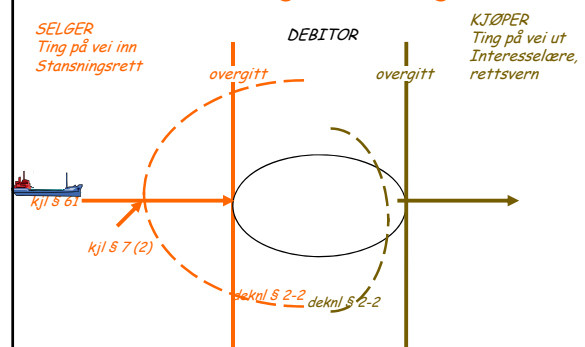
28

Forskjellige typer gjeldsforfølgning

- Fellesforfølgning (kollektiv forfølgning) og enkeltforfølgning
- Konkurs (kkl del 2)
- Tvangsakkord (kkl kap VI og XIV)
- (Frivillig) gjeldsforhandling (kkl del 1)
- Gjeldsordning (lov nr 99/1992)
- Utlegg (tvangsl kap 7 og pantel kap 5)

29

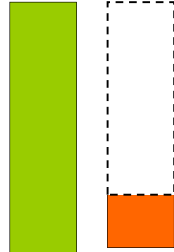
Visualisering av beslagsretten



30

Balanse = positiv egenkapital

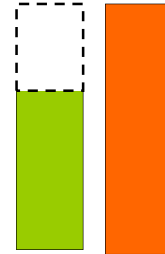
OMLØPSMIDLER	370 933
ANLEGGSMIDLER	53 627
SUM EIENDELER	424 560
EGENKAPITAL	362 728
KORTSIKTIG GJELD	61 832
SUM GJELD & EGENKAPITAL	424 560



31

Underbalanse = negativ egenkapital

OMLØPSMIDLER	370 933
ANLEGGSMIDLER	53 627
SUM EIENDELER	424 560
EGENKAPITAL	-97 272
KORTSIKTIG GJELD	561 832
SUM GJELD & EGENKAPITAL	424 560



32

Gangen i konkurs

- *Insolvens*
- *Begjæring og åpning*
- *Bobestyrer og kreditorutvalg*
- *Aktivasiden i boet*
- *Omstøtelse mv*
- *Passivasiden i boet: Prøvelse av fordringer*
- *Fordelingsreglene*
- *Slutning*

33

Fordelingen av boets midler mellom kreditorene

- *Hovedregelen (dekl § 9-6)*
- *Særlig privilegerte kreditorer*
 - *[Kreditorer med panterett, tilbakeholdsrett ol (dekl §§ 8-14 fg)]*
 - *Kreditorer med motregningsrett (dekl § 8-1 fg)*
 - *Kreditorer med flere skyldnere (dekl § 8-7 fg)*
- *[Kreditorer med fortrinnsrett (dekl §§ 9-2 fg)]*
- *[Kreditorer som må stå tilbake (dekl § 9-7)]*

34