



Dynamisk tingsrett

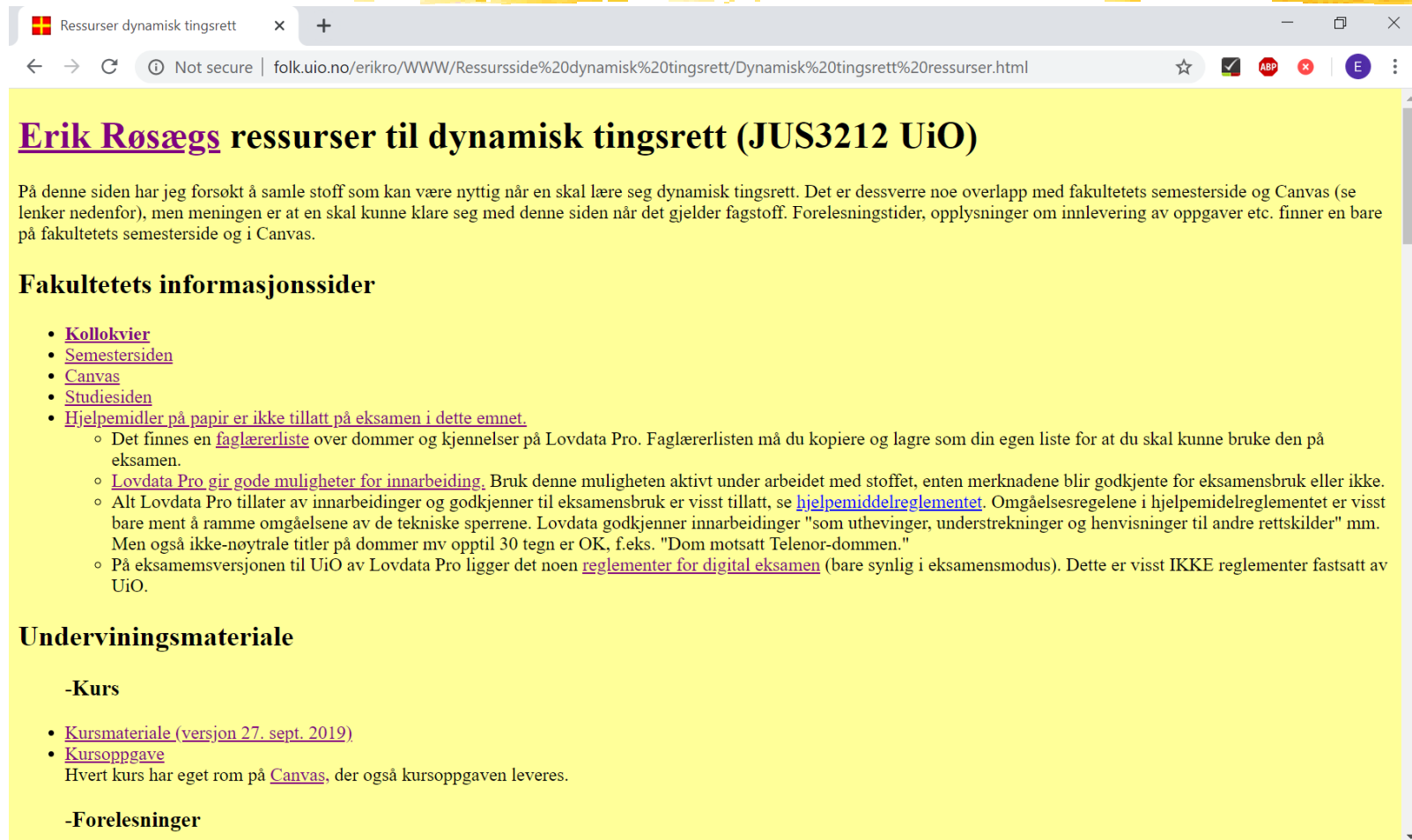
o Professor Erik Røsæg

o erik.rosag@jus.uio.no

o rosaeg.no

o <http://doodle.com/erikro>

Ressursside



Ressurser dynamisk tingsrett x +

← → ↻ ⓘ Not secure | folk.uio.no/erikro/WWW/Ressursside%20dynamisk%20tingsrett/Dynamisk%20tingsrett%20ressurser.html ☆ [ABP] [E]

Erik Røsægs ressurser til dynamisk tingsrett (JUS3212 UiO)

På denne siden har jeg forsøkt å samle stoff som kan være nyttig når en skal lære seg dynamisk tingsrett. Det er dessverre noe overlapp med fakultetets semesterside og Canvas (se lenker nedenfor), men meningen er at en skal kunne klare seg med denne siden når det gjelder fagstoff. Forelesningstider, opplysninger om innlevering av oppgaver etc. finner en bare på fakultetets semesterside og i Canvas.

Fakultetets informasjonssider

- [Kollokvier](#)
- [Semestersiden](#)
- [Canvas](#)
- [Studiesiden](#)
- [Hjelpemidler på papir er ikke tillatt på eksamen i dette emnet.](#)
 - Det finnes en [faglærerliste](#) over dommer og kjennelser på Lovdata Pro. Faglærerlisten må du kopiere og lagre som din egen liste for at du skal kunne bruke den på eksamen.
 - [Lovdata Pro gir gode muligheter for innarbeiding.](#) Bruk denne muligheten aktivt under arbeidet med stoffet, enten merknadene blir godkjente for eksamensbruk eller ikke.
 - Alt Lovdata Pro tillater av innarbeidinger og godkjenner til eksamensbruk er visst tillatt, se [hjelpemiddelreglementet](#). Omgåelsesreglene i hjelpemiddelreglementet er visst bare ment å ramme omgåelsene av de tekniske sperrene. Lovdata godkjenner innarbeidinger "som uthevninger, understrekninger og henvisninger til andre rettskilder" mm. Men også ikke-nøytrale titler på dommer mv opptil 30 tegn er OK, f.eks. "Dom motsatt Telenor-dommen."
 - På eksamensversjonen til UiO av Lovdata Pro ligger det noen [reglementer for digital eksamen](#) (bare synlig i eksamensmodus). Dette er visst IKKE reglementer fastsatt av UiO.

Undervinningsmateriale

-Kurs

- [Kursmateriale \(versjon 27. sept. 2019\)](#)
- [Kursoppgave](#)

Hvert kurs har eget rom på [Canvas](#), der også kursoppgaven leveres.

-Forelesninger

Skrivetrening

- *Skriv en side god juss hver dag*
- *Innleveringsoppgaver*
- *Skriv for hverandre*
- *Eksempelbesvarelsen*
- *Eksamensoppgaver*
- *Akademisk skrivesenter*

Kollokvier

- *Hvordan det fungerer*
- *Hva er poenget?*
- *Hva er ikke poenget?*
- *Å finne hverandre:*
 - *erik.rosag@jus.uio.no*
 - *innen onsdag*

Maksimene

- *'Først i tid, best i rett'*
'Prior tempore, potior jure'
- *'Ingen kan overføre større rett enn han har selv'*
'Nemo plus iuris transferre potest quam ipse habet'
- *'Kreditorene får ikke større rett enn debitor'*



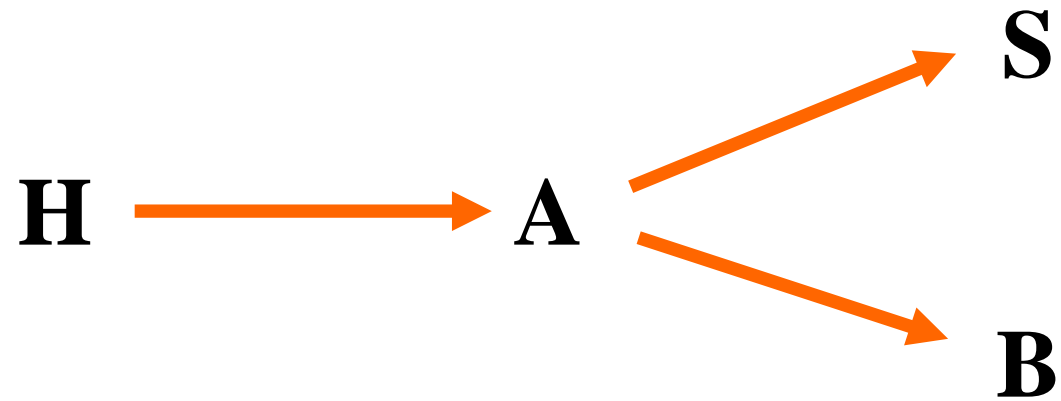
Det går om unntak fra disse maksimene



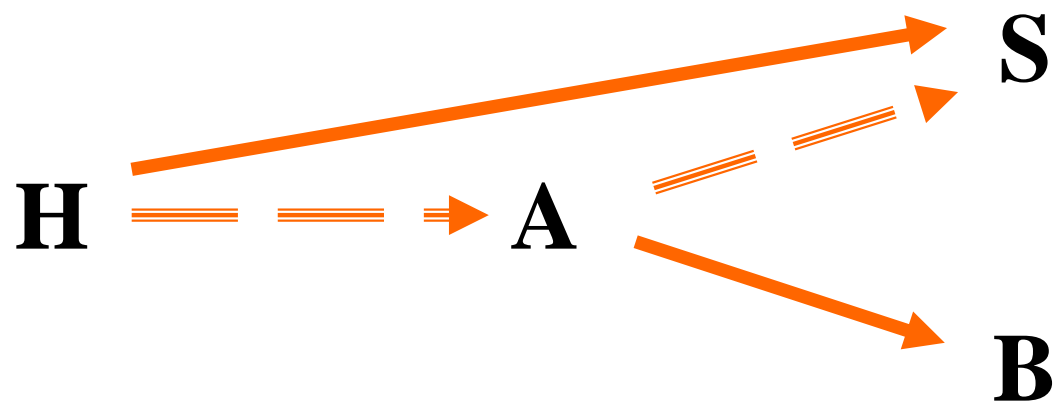
Lovteknikkene og begrepene

- Ekstinksjon og vindikasjon
- Rettsvern og rettsvernakt
- Sikringsakt (vilkår for ekstinksjon)
- Prioritet

HASB-modellen



Hva om As far hadde solgt?



HB-konflikter og SB-konflikter

- *Bevis*
- *Motiv*
- *Eiendomsrett*

- *HB-konflikter og*
 - *omsetningserververe*
 - *tvangskreditorer*

Kreditorer og omsetningserververe

- Kreditorer og tvangskreditorer*
 - Forskjellige typer omsetningserververe*
 - Omsetningens sikkerhet*
-

			<i>Første erverver</i> → ↓ <i>Andre erverver</i>	H	S					
				Historisk rettighetshaver (hjemmels- mann)	Omsetningserververe				Kreditorer	
					Uten vederlag		Med vederlag		Utlegg	Konkurs
					Gave	Hevd	Kjøp	Kontraktspant		
B	Omsetningserververe	Uten vederlag	Gave							1
			Hevd							2
		Med vederlag	Kjøp							3
			Kontraktspant							4
	Kreditorer	Utlegg							5	
		Konkurs							6	
				<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>

[Dette og flere skjemaer på ressursiden](#)

Ting og ikke-ting

- *Forskjellige typer ting*
- *Fordringer*
- *Immateriellrettigheter*
(«intellectual property»)
- *Arbeidsavtaler*

Formål med rettsvernsreglene

- *Styrke legitimasjon*
 - *Unngå kreditorsvik
(notoritetsehensynet)*
 - *(Publisitet)*
-

Troverdighet

- *Faktisk troverdighet*
- *Troverdighet og legitimasjon*
- *Positiv troverdighet*
- *Negativ troverdighet*
- *Den gode sirkelen*

Hva er en god rettsvernakt?

- *Klar og entydig*
 - *Offentlig*
 - *Enkel og billig*
 - *Kan bare gjøres én gang*
-



Kreves det hjemmel for ekstinksjon?



Posisjonene som er i konflikt

- o Kontraktsrettigheter*
- o Erverv ved arv og gave*
- o Panteretter*
- o Kreditorbeslag: Utlegg og konkurs*

Kontraksrettigheter



- *Vederlagsforutsetningen*
 - *Avtaleloven § 34*
 - *Avtaleloven § 36*
- 

Erverv ved arv og gave

- *Arv*
 - *Gave*
 - *Innretningshensynet*
-

Pantereletter

- Hva er poenget med pant?
- Kontraktspant, legalpant, utleggspant
- Underpant og håndpant
- Pantereletter etter formuesgode
 - Fast eiendom
 - Næringsløsøre/ -tilbehør
 - Salgspant
 - Fordringer
- Realisasjon

Kreditorbeslag: Utlegg

- **Tvangsgrunnlag**
 - **Utlegg**
 - **Tvangssalg**
-

Kreditorbeslag: Konkurs

- *Hva er poenget med konkurs?*
- *Kø og bløtkake*
- *Insolvens og «teknisk konkurs»*
- *Administrasjon av boet*
- *Hvor blir det av debitor?*
- *Omstøtelse*
- *Utlodning og dividende og restgjeld*
- *Annen kollektiv gjeldsforfølgning*

Tinglysing

- **Hva er poenget med tinglysing?**
 - *Tingl. § 12*
 - *Offentligrettslig kontroll*
- **Elektronisk tinglysing**
 - *Grunnboksføring. Utdrag*
 - *Grunnbokshjemmel*
 - *Begrensede rettigheter*
 - *Tinglysingsfeil*
 - *Erstatning*
 - *Foreldelse*
- **Papirtinglysing**
 - *Tinglysingskopi*
 - *Vitner*
 - *Prioritet*
- **Dagboksføring (etter tidligere ordning)**

Negativ troverdighet

- **Tingl. § 20**
- **Tingl. § 21.1**
- **Tingl. § 21.2**
HR-2017-33-A Forusstranda
- **Tingl. § 21.3**
- **Kort om god tro**

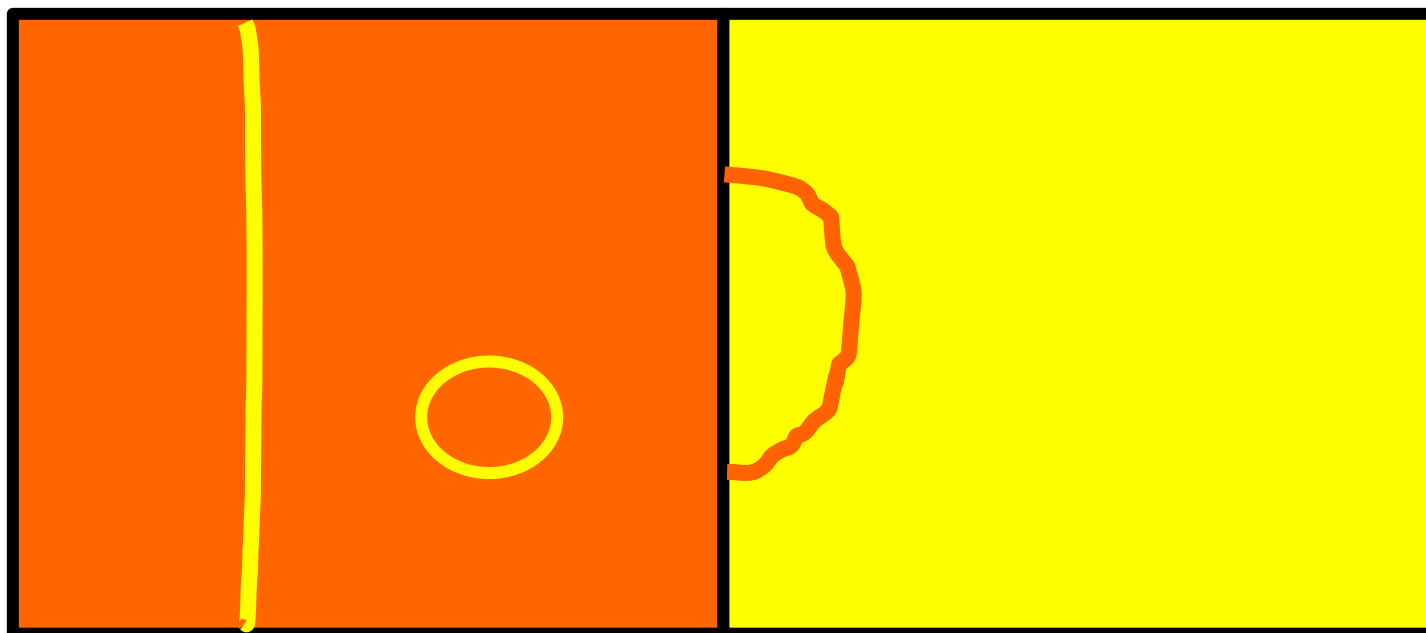
Positiv troverdighet

- *Hovedregelen*
- *Tingl. § 27.1. Tingl. § 34*
- *Tingl. § 27.2*
- *Analogier*
- *[Ulovfestet ekstinksjon]*
- *Praksis*
 - *Rt. 1991 s. 352 Hopsdal*
 - *Rt. 1996 s. 918 Gangenes*
 - *Rt. 2009 s. 203 Øyer statsalmenning*

Husmorsameie: SB eller HB?

			Første erhverver→ Andre erhverver ↓	H	S					Kreditorer			
				Historisk rettighets- haver (hjemmels mann)	Omsetningserhververe								Utlegg
					Uten vederlag		Med vederlag						
					Gave	Arv	Kjøp	Kontraktspant	Husmorsameie				
B	Omsetningserhververe	Uten vederlag	Gave								1		
			Hevd								2		
		Med vederlag	Kjøp								3		
			Kontraktspant								4		
	Kreditorer	Utlegg								5			
		Konkurs								6			
				a	b	c	d	e	f	g	h		

«Katta i sekken»



Eiendomsrett

- *Knippe-tankegangen*
 - *Negativt avgrenset rett, restrett*
 - *Rettsvern gjør eiendomsrettstankegangen overflødig*
-