

Spørsmål etter 4. dobbeltime

1. Lars selger naustet sitt med en liten tomt til Per, men forbeholder seg retten til å bruke en platting på tomten til å sole seg. Forbeholdet blir ikke tinglyst, men overdragelsen blir tinglyst. Per selger naustet og tomten videre etter 10 år til Agnes, og denne overdragelsen blir tinglyst. Agnes nekter Lars å bruke plattingen, og påberoper seg ekstinksjon. Lars mener han kan fortsette å bruke plattingen, som han har gjort i over 40 år med full rett. Kan han det?
2. Else tvinger Per til å tilskjøte henne gnr 2 bnr 56 ved mild tvang etter avtaleloven § 29. Senere selger Else eiendommen til Peder, som ikke aner noe om tvangen. Peder tinglyser. Ekstingverer Peder Pers innsigelser? Hvilken rute i det store skjemaet er vi i her?
3. Spiller det noen rolle i resonnetet ovenfor at ugyldighetsinnsigelsen etter § 29 ikke kan gjøres gjeldende mot tredjeperson i godt tro? Er det noen forskjell på godtrovurderingen etter tingl. § 27 og avtaleloven § 29?