

Pantedokumentasjon

Hensyn opptrinn/ opplåning

Andre kontraktspanthavere

Prioriteten er bestemt ved avtale

Prioriteten er bestemt ved kollisjonsreglene - ingen bestemt avtale

Panthavere som har fått lavere prioritet enn forutsatt

Utleggstakere

Konkursbo

Pantsetter (inter partes!)

Legalpanthavere?

Rt. 1994.775 Yousuf

Boksen med det rare i- doktrinen

Tgl § 20 – det dokumentet gir uttrykk for

Tgl § 23 – ”rettsstiftelsen”

”Det reelle forhold”

Gjorte pantedokumenter

Ut av boksen med det rare i – pl § 1-5

Konkursboet som andre erverver

Konkursboet som første erverver

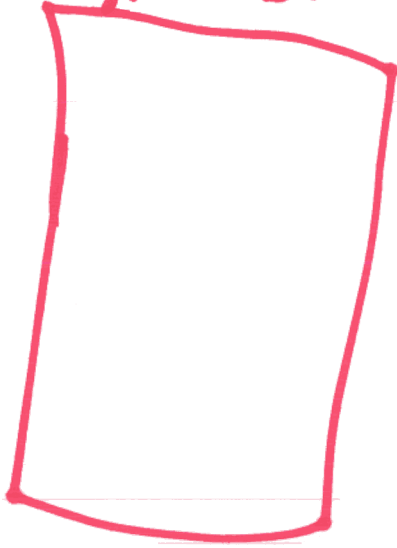
Overdragelse av panterett

Overdragelse av andre rettigheter

Særskilt om overdragelse og pantsettelse av realservitutter

Rt 2008.586 Fagutleie

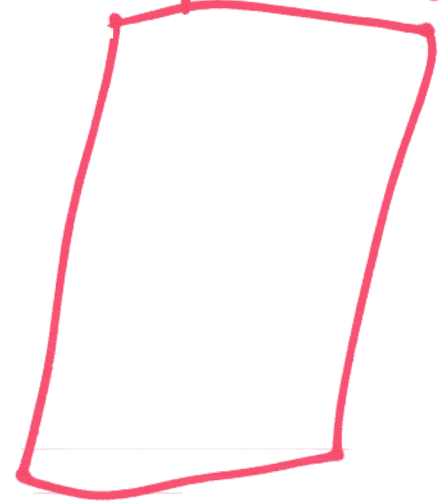
guel'66



points.efe les-
enlon

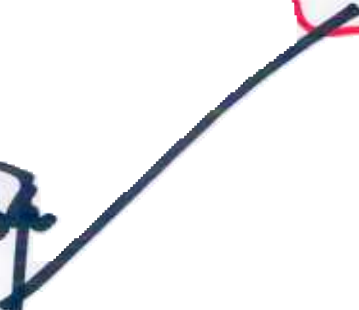


pen'edol



nyk

guel'66



TINGLYST

Retureres til Gram, Hambro & Garman
Rådhusgaten 5B
0151 Oslo

26 AUG. 2003

Pantedokument
Fast eiendom

ASKER OG BÆRUM TINGRETT
DAGBOKNR.:

Lån nr.

22683

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Pantsetter(e) (hjemmelshaver til den pantsatte eiendom, del av eiendom eller pantsatte rettighet i eiendom)

Navn		Fødselsnr./Organisasjonsnr.	
Adresse		Postnr.	Poststed
Anne Maries vei 24		0373	Oslo
Angivelse av pantekravets størrelse			
Beløp	Valuta	Beløp med bokstaver	
3.500.000,00	NOK	kroner tre millioner femhundre tusen	

2. Panthaver

Navn		Fødselsnr./Organisasjonsnr.	
Christian G. Samuelsen		09047134525	
Adresse		Postnr.	Poststed
Suhmsgate 20a		0362	Oslo

3. Pantobjekt

Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Ideell andel
0220	Asker Kommune	54	10			

4. Avtalt prioritet

1. prioritet


5. Tinglysingsspørre

Skyldner/hjemmelshaver erklærer at eiendommen ikke kan overskjøtes, pantsettes m.m. uten skriftlig samtykke fra:
Christian G. Samuelsen, advokat

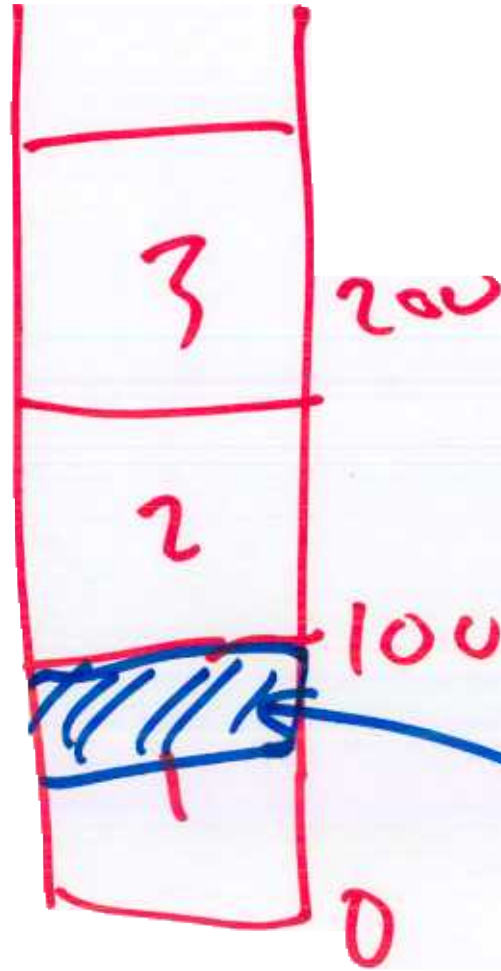
6. Gjeldsansvar (tinglysees ikke)

Omfang	Pantsettelsen omfatter all nåværende og fremtidig bebyggelse med tilbehør og rettigheter, jf. panteloven §§ 2-2, 2-3 og 2-4.
Forelkring	Skyldneren plikter å holde pantet tilstrekkelig forsikret. Hvis forsikringspremien ikke betales ved forfall, er kreditor berettiget til å dekke den for skyldnerens regning. Eventuell brannskadeerstatning, naturskadeerstatning eller annen erstatning som følge av at eiendommen blir skadet eller helt eller delvis går til grunne, kan kreditor kreve i sin helhet benyttet til innfrielse av gjelden, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.
Mellighold	Panthaver kan kreve pantekravet innfridd i henhold til pantelovens § 1-9. I tillegg kan pantekravet kreves innfridd hvis det er oppgitt uriktige eller ufullstendige opplysninger, eller forholdet endres helt eller delvis. Det samme gjelder dersom skyldner, panthaver eller kausjonist går konkurs, dør, innstiller sine betalinger, søker gjeldsordning eller akkord. Det vedtas at gjelden inkludert renter og utenrettslige inndrivingskostnader kan inndrives uten søksmål, jf. tvangsfullbyrdslovens § 7-2 (a).
Innsigelser ved overdragelse av pantedokumenter	Dersom skyldneren er forbruker, og panthaver overdrar eller pantsetter dette pantedokumentet, kan skyldneren gjøre gjeldende overfor erververen de samme innsigelser og motkrav som skyldneren kunne gjort gjeldende overfor panthaveren på grunnlag av låne- og pantsettelsesforholdet, uavhengig av bestemmelsene i gjeldsbrevloven 17. februar 1939 nr. 1 andre kapittel. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål ikke hovedsakelig er knyttet til denne personens næringsvirksomhet, jf. Finansdepartementets forskrift 17.09.1998 om opplysningsplikt m.m.

Dato: 22/8-2003
Utsladers underskrift:

Rett kopi bekre.
 Camilla Samuelsen


↑
options
ret



↓
options
ret

d152-2

