

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1996/952-1/5 08.02.1996	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 1 440 000 JØRGENSEN VIVIEN F.NR: 180555 RØSÆG ERIK F.NR: 160458	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
-----------------------------------	--	----------------------------

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1965/4488-1/5 03.09.1965	BESTEMMELSE OM GJERDE Bestemmelser om friområder.
2019/783184-1/200 05.07.2019 21.00	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE RETTIGHETSHAVER: NESODDEN KOMMUNE ORG.NR: 944 383 565 Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av VA-anlegg
2021/706469-1/200 14.06.2021 08.51	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 5 760 000 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992 710 691 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST ORG.NR: 832 554 332 ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1965/4445-1/5 02.09.1965	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3023 GNR:30 BNR:85
2020/1009258-1/200 01.01.2020 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:0216 GNR:30 BNR:119

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglygingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3023 - NESODDEN
Gårdsnummer: 30
Bruksnummer: 119

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.07.2021 kl. 09:10

Produsert av: Henriette L'Orsa Torvund

Attestert av: Nesodden kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: P 10D
Etableringsdato: 02.09.1965
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 30 / 119	1 350,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180555	JØRGENSEN VIVIEN		BJØRNELIA 16 1453 BJØRNEMYR	1 / 2
Hjemmelshaver		160458	RØSÆG ERIK		BJØRNELIA 16 1453 BJØRNEMYR	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6633614	591845		1 350,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3023 - 30/119		
		Omnummerert fra:	0216 - 30/119		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	26.08.1965				
Skylddeling	M37/32	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0216 - 30/85		-1 335
		Mottaker	0216 - 30/119		1 335

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.04.2016				ol gafalk 16.06.2016
Oppmålingsforretning	16/943	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	0216 - 30/85		0
	014-16	Berørt	0216 - 30/116		0
		Berørt	0216 - 30/117		0
		Berørt	0216 - 30/118		0
		Berørt	0216 - 30/119		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Bjørnelia	1170	16		Grunnkrets: 0603 BJØRNELIA Stemmekrets: 6 BJØRNEMYR Kirkesokn: 02090403 Skoklefall Postnr.område: 1453 BJØRNEMYR Tettsted: 541 Nesoddtangen	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6633627	591864		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 149 431 853	Bebygd areal:	76	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	4	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6633627 Øst: 591864	Bruksareal totalt:	4	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	4	0	4	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1170 Bjørnelia 16	H0101	Bolig	4	0		0	0	30/119

Bygningsnr: 149 431 853	Bebygd areal:	46	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	4	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	15.05.2019
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	29.08.2019
Nord: 6633627 Øst: 591864	Bruksareal totalt:	4	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode: Ombygging	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	29.10.2020
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	4	0	4	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1170 Bjørnelia 16	H0101	Bolig	4	0		0	0	30/119

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180555	JØRGENSEN VIVIEN		BJØRNELIA 16 1453 BJØRNEMYR

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	160458	RØSÆG ERIK		BJØRNELIA 16 1453 BJØRNEMYR

Bygningsnr:	149 431 853	Bebygd areal:	30	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	2	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	15.05.2019
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	29.08.2019
	Nord: 6633616 Øst: 591858	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	29.10.2020
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

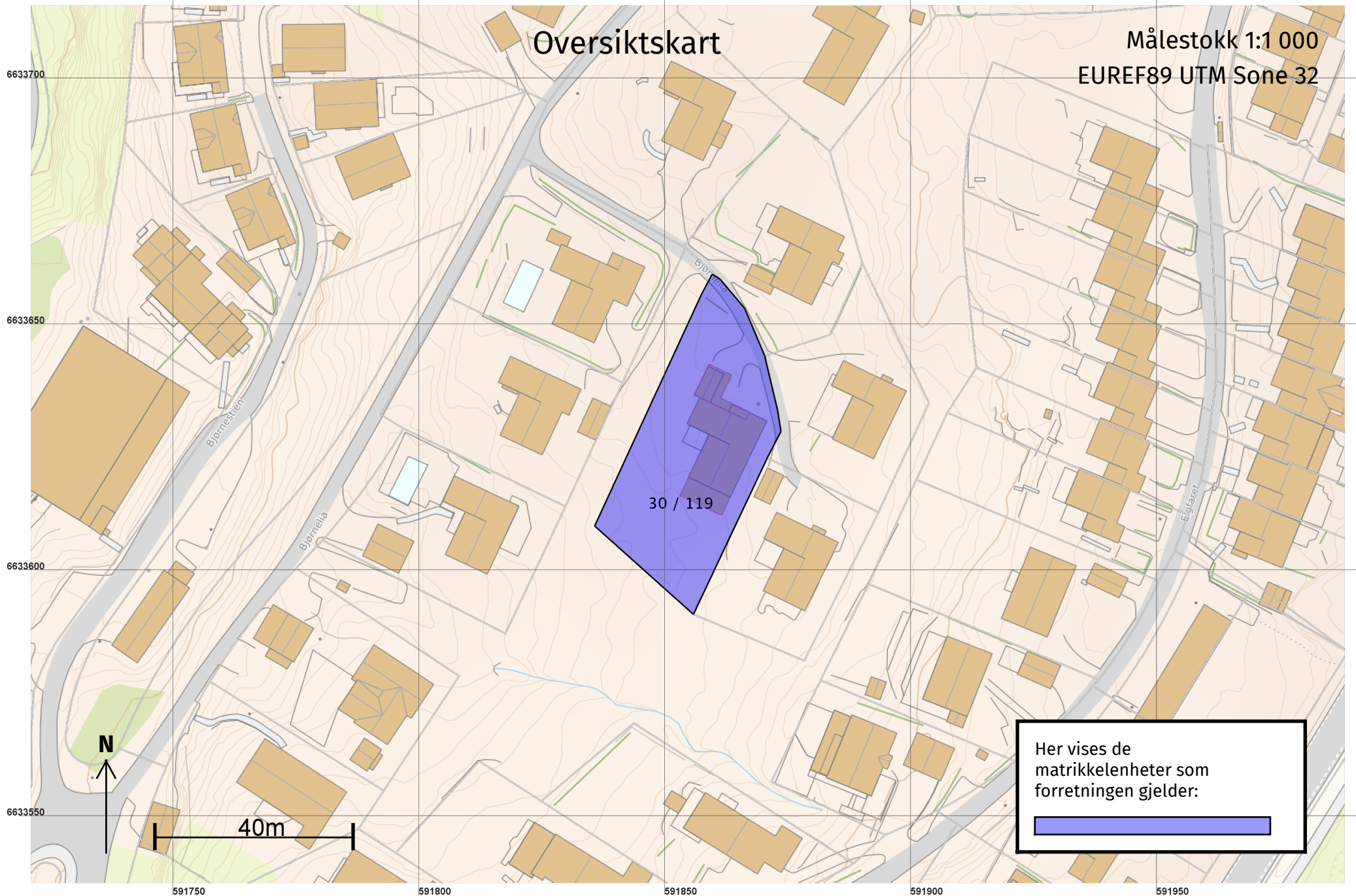
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1170 Bjørnelia 16	H0101	Bolig	0	0		0	0	30/119

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180555	JØRGENSEN VIVIEN		BJØRNELIA 16 1453 BJØRNEMYR
Tiltakshaver	160458	RØSÆG ERIK		BJØRNELIA 16 1453 BJØRNEMYR

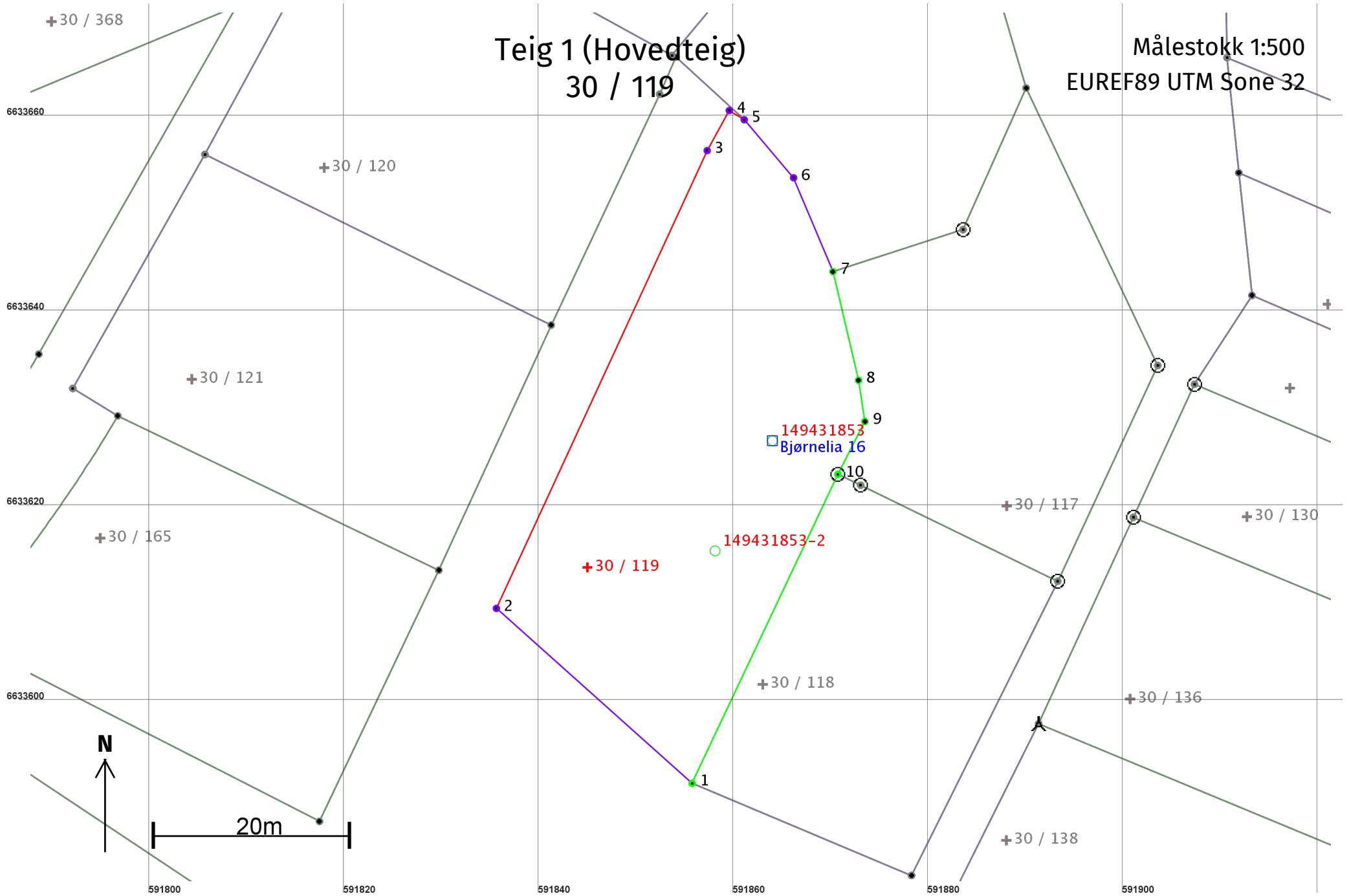
Oversiktskart

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 30 / 119

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 350,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6633614 Øst: 591845

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6633591,85	591855,75	26,93	Ukjent	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	
2	6633609,79	591835,67	51,71	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	Ingen nøyaktighet
3	6633656,76	591857,30	4,70	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	Ingen nøyaktighet
4	6633660,87	591859,57	1,80	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	Ingen nøyaktighet
5	6633659,93	591861,10	7,82	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
6	6633653,97	591866,17	10,43	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
7	6633644,35	591870,21	11,47	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6633633,19	591872,84	4,27	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6633628,97	591873,48	6,08	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6633623,55	591870,72	35,06	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	