

Organisasjonsnummer

974 760 967

# Gjeldsbrev - Forbrukerforhold

## Serielån med flytende rente

Låntakers kopi

Lånekontonummer

146234

Bevilgningsnummer

### Opplysninger om låntaker

Navn, adresse

Erik Røsæg  
Bjørnemyrsvingen 58 1453 BJØRNEMYR

Fødselsnr./Organisasjonsnr.

### Lånebeløp

Lånebeløp

500.000,00

Lånebeløp med bokstaver

FEMHUNDRETUSEN 00/100

### Tilbakebetaling av lånet

Avdrag f.t. kr

12.500,00

I tillegg kommer renter pluss evt. omkostninger

1. forfallsdato

15/05/2001

Terminlengde i antall dager

180

Løpetid (Ant. år og mnd.)

20 år.

Betalingsform

0 (giro)

### Rentebetingelser

Nominell rente f.t.

5,50 % p.a.

Effektiv rente f.t.

5,65 % p.a.

Beregnet i samsvar med

Justisdepartementets forskrift 11.02.2000

Renten beregnes

Etterskuddsvis

Renten kapitaliseres

Omkostninger f.t. kr

60,00

Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling.

Ellers gjelder disse vilkår:

- Kapitalen (beløpet) forrentes fra og med utbetalingsdagen.
- Renten beregnes etterskuddsvis.
- Beløpet forrentes med den rentesats som til enhver tid gjelder for tilsvarende lån i Statens Pensjonskasse. For lånet gjelder en gjensidig oppsigelsesfrist på 3 måneder.
- Långiveren har rett til trekk i lønn eller pensjon for renter og avdrag.
- Pantnaver har rett til å kreve at pantkravet blir innfridd dersom skyldner slutter i låneberettiget stilling.

### Låntakers underskrift

Undertegnede låntaker erkjenner med dette å skyldte banken/foretaket det lånebeløp som er angitt ovenfor.

Beløpet med tillegg av renter og omkostninger, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, tilbakebetales i samsvar med betingelsene ovenfor og de alminnelige lånevilkår nedenfor. Jeg har før gjeldsbrevet ble undertegnet, og slik at jeg har hatt anledning til å sette meg inn i opplysningene, mottatt kopi av de alminnelige lånevilkår. På samme tid har jeg mottatt skriftlige opplysninger om nominell og effektiv rente, om gebyrer og andre lånekostnader som skal belastes meg, samt særskilt nedbetalingsplan.

Kopi av disse forhåndsopplysningene er vedlagt, og regnes som en del av låneavtalen.

Inndrivelse kan skje uten søksmål, jf tvangsfullbyrdsloven § 7-2 bokstav a.

Sted, dato

Låntakers underskrift (som også bekrefter at de alminnelige lånevilkår for gjeldsbrev er lest og vedtatt)

### Ved kausjon; kausjonserklæring - se følgende sider

### Alminnelige lånevilkår for gjeldsbrev - forbrukerforhold

Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål for ham eller henne ikke hovedsaklig er knyttet til næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 2. Disse lånevilkårene skal benyttes også i næringsforhold dersom låntakeren er en fysisk person, og lånet er sikret ved pant i et formuesgode som tilhører låntakeren uten at godet hovedsakelig er knyttet til låntakerens næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 2.

#### 1. Tilbakebetaling

- 1.1 Lånebeløpet tilbakebetales ved faste terminbeløp inklusive renter (annuitetslån) eller ved faste avdragsbeløp pluss renter (serielån), som angitt på gjeldsbrevets forside.
- 1.2 I tillegg til avdrag og renter betaler låntaker de omkostninger som framgår av gjeldsbrevets forside. Omkostningene kan belastes lånekontoen.
- 1.3 Dersom det er avtalt at terminbeløp (avdrag, renter og omkostninger) skal belastes låntakers konto i banken/foretaket (se gjeldsbrevets forside), frafaller låntaker herved retten til forhåndsvarsel før hver belastning etter finansavtaleloven § 26 femte ledd. Likt med låntakers konto i banken/foretaket regnes

låntakers konto i annet selskap med rett til å drive finansieringsvirksomhet, i samme konsern som banken/foretaket.

- 1.4 Dersom det er flere låntakere, kan banken/foretaket kreve hver av dem for den fulle forpliktelsen etter gjeldsbrevet (solidaransvar), med mindre annet er avtalt.

- 1.5 Ved renteendringer på annuitetslån vil banken/foretaket regulere terminbeløpet, slik at avtalt løpetid beholdes. Partene kan inngå avtale om endret løpetid som følge av renteendring. Gjelder slik avtale forlengelse av løpetiden, kan avtalen inngås først etter at låntaker er varslet om renteøkningen, jf pkt 3.2 - 3.6 nedenfor.

Alminnelige lånevilkår fortsetter på baksiden.

## 2. Renter

- 2.1 Nominell og effektiv rente framgår av gjeldsbrevets forside. Renten beregnes og kapitaliseres (legges til lånesaldo) slik det framgår av gjeldsbrevets forside.
- 2.2 Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling. Forsinkelsesrenten skal likevel ikke være lavere enn den renten som til enhver tid løper i låneforholdet.

## 3. Regulering av renter og omkostninger

- 3.1 Renten beregnes etter den rentesats og i samsvar med de prinsipper som banken/foretaket til enhver tid anvender for lån av det slag avtalen gjelder.
- 3.2 Banken/Foretaket kan ensidig forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet ut fra disposisjoner fra Norges Bank som påvirker pengemarkedsrenten, endringer i obligasjonsrenten, annen kredittpolitisk avgjørelse, eller endringer i det generelle rentenivå for bankenes/foretakenes innlån. Banken/Foretaket kan også ensidig forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet ut fra hensynet til bankens/foretakets inntjeningssevne på sikt, omstrukturering av bankens/foretakets innlån eller tilsvarende særlige forhold på bankens/foretakets side, samt når endringen er saklig begrunnet i en oppfølging av myndighetenes syn på bankers/foretaks rentepolitikk. Endelig kan banken/foretaket ensidig forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet i individuelle forhold ved lånet, f eks når sikkerheter (pant, kausjon) er redusert i verdi, eller når det er skjedd andre endringer på låntakers hånd som gjør at lånet medfører økt risiko for banken/foretaket. I den grad banken/foretaket forhøyer renten under henvisning til forhold som nevnt foran, skal banken/foretaket som utgangspunkt sette renten tilsvarende ned når det eller de forhold som begrunnet rentehevingen er bortfalt. Dette behøver likevel ikke skje hvis andre omstendigheter som nevnt i pkt 3.2 i mellomtiden har gitt grunnlag for å forhøye rentesatsen.
- 3.3 Banken/Foretaket kan ensidig forhøye gebyrer og omkostninger, på samme vilkår som nevnt i pkt 3.2 og med samme forhåndsvarsel som nevnt i pkt 3.4. Banken/Foretaket kan også ensidig forhøye gebyrer og omkostninger, når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens/foretakets kostnader eller i omlegning av bankens/foretakets gebyrstruktur.
- 3.4 Endringer etter pkt 3.2 og 3.3 kan settes i verk tidligst seks uker etter at banken/foretaket har sendt skriftlig varsel til låntaker om endringen. Kortere frist kan likevel benyttes dersom endringen skjer som en følge av at det er inntruffet en vesentlig endring i pengemarkedsrenten, obligasjonsrenten eller det generelle rentenivå for bankenes/foretakenes innlån.
- 3.5 Omfanget av endringer som nevnt i pkt 3.2 - 3.3 skal ha rimelig sammenheng med de forhold som er grunnlag for endringen. Ved gjennomføring av endringen har banken/foretaket adgang til rimelig, saklig begrunnet forskjellsbehandling mellom kundene.
- 3.6 Varslet til låntaker skal angi grunnlaget, omfanget og tidspunktet for gjennomføring av endringen, samt opplyse om låntakers rett til førtidig tilbakebetaling. Varslet skal også inneholde opplysninger om ny effektiv og nominell rente, om gebyrer og andre lånekostnader som skal belastes låntakeren, samt hvilken betydning endringene vil få for lånets avdrags- og renteterminer (låneprofilen) fram til siste avdrag.

## 4. Førtidig forfall

- 4.1 Lånet kan etter forutgående skriftlig varsel bringes til forfall med øyeblikkelig virkning dersom
  - a) låntakeren vesentlig misligholder låneavtalen, herunder at plikten til å betale renter og avdrag eller andre forpliktelser etter dette gjeldsbrev blir vesentlig misligholdt eller at det skjer vesentlige brudd på forutsetninger som banken/foretaket har stilt for lånet i lånetilsagn eller på annen måte,
  - b) det blir åpnet konkurs eller gjeldsforhandling etter konkurslovens regler hos låntakeren,
  - c) låntakeren dør, uten at det innen rimelig frist foreligger eller etter varsel blir stilt betryggende sikkerhet for oppfyllelse,
  - d) låntakeren har stilt pant i egne eiendeler som sikkerhet, og vilkårene for førtidig forfall i panteloven § 1-9 eller sje-loven § 44 er oppfylt, eller
  - e) det ut fra låntakers handlemåte eller alvorlig svikt i låntakers betalingssevne er klart at lånet vil bli vesentlig misligholdt, og låntaker ikke stiller betryggende sikkerhet for lånet eller rettidig betaling innen den frist banken/foretaket setter. Banken/Foretaket kan likevel ikke bringe lånet til førtidig forfall etter bestemmelsen her dersom lånet allerede er betryggende sikret.
- 4.2 Dersom låntaker ikke straks betaler bankens/foretakets kostnader, herunder gebyr ved eventuell inndrivelse av gjelden (purgegebyr, gebyr ved tvangsfullbyrdelse mv), kan banken/foretaket belaste lånekontoen for utgiftene eller kreve dem dekket på annen måte.

## 5. Førtidig tilbakebetaling

- 5.1 Låntakeren har rett til å tilbakebetale lånet helt eller delvis før avtalt forfallstid. Låntakeren skal ved slik førtidig tilbakebetaling betale lånerenter bare fram til tilbakebetalingsdagen.
- 5.2 Banken/Foretaket kan si opp lånet bare på grunnlag av forhold som nevnt under pkt 4.

## 6. Inndrivelse

- 6.1 Gjelden inklusive renter og utenrettslige inndrivelsesomkostninger kan inndrives uten søksmål etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 bokstav a.
- 6.2 Varsel etter tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 sendes den hovedadressen som er angitt i gjeldsbrevet eller som låntaker senere skriftlig har meddelt banken/foretaket.

## 7. Tvisteløsning

- 7.1 Oppstår det tvist mellom låntaker som er forbruker og långiver, kan låntaker bringe saken inn for de alminnelige domstolene. Det samme gjelder for tvist mellom kausjonist som er forbruker og långiver.