

**INNESTÅELSESERKLÆRING - NR.:**

**OPDRAGSNR.:**



**FRA STATS-AUTORISERT EIENDOMSMEGLER TIL-  
SLUTTET NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND OG  
FORSIKRET GJENNOM VESTA'S EIENDOMSMEGLER-  
GARANTI/FORMUESSKADEFORSIKRING**

Dette skjema er utarbeidet etter samråd med:

- Den norske Bankforening
- Finansieringsselskapenes Forening
- Kredittforetakenes Forening
- Norges Forsikringsforbund
- Sparebankforeningen i Norge
- VESTA Forsikring

Undertegnede innestår herved overfor

långiver \_\_\_\_\_

långivers referanse \_\_\_\_\_

for at pantobligasjon stor kr. \_\_\_\_\_

fra låntager \_\_\_\_\_

med pant i gnr \_\_\_\_\_ bnr \_\_\_\_\_ snr \_\_\_\_\_

kommune \_\_\_\_\_

vil bli tinglyst i ovennevnte eiendom og at obligasjonen vil  
oppnå følgende prioritet \_\_\_\_\_

Vi forventer å kunne returnere obligasjonen i ferdig tinglyst  
stand og med ovennevnte prioritet innen \_\_\_\_\_

Den totale behandlingstid er beregnet ut i fra overtagelses-  
dato/sluttoppgjør dato for kjøpet, behandlingstid hos ting-  
lysingsembetet og eventuelt nødvendig attestrunde grunnet sletting  
av selgers obligasjoner. Således tas det forbehold om avvik fra  
forventet returtidspunkt. Hvis tidspunktet oversittes, skal  
långiver etter anmodning motta begrunnet forklaring på årsaken til  
oversittelsen, samtidig som nytt forventet returtidspunkt blir  
oppgitt.

Denne inneståelseserklæring er gitt under forutsetning av at det  
totale nettopproveny av lånet blir utbetalt direkte til oss, og vi  
ber om å ha dette i hende innen \_\_\_\_\_

Ønsket utbetalingsmåte \_\_\_\_\_

Vi forutsetter at långiver har innhentet nødvendig utbetalings-  
fullmakt fra låntager dersom slik ikke medfølger nærværende  
inneståelseserklæring.

Mottatt lånebeløp vil av oss bli kreditert vår klientkonto.

Obligasjonen vil bli besørget tinglyst straks lånebeløpet er  
mottatt. Alternativt vil Deres obligasjon være sikret med delpant  
på den forutsatte prioritet i tinglyst sikringsobligasjon med oss  
som kreditor.

Selger og kjøper har i kjøpekontrakten forpliktet seg til å holde eiendommen fullverdiforsikret til enhver tid. Dersom pantobligasjonen inneholder erklæring om forsikring, har undertegnede kontrollert at låntager har utfylt og undertegnet denne.

Dersom vi ikke blir i stand til å oppfylle våre forpliktelser i henhold til denne inneståelseserklæring, begrenses vårt økonomiske ansvar overfor Dem til det mottatte beløp, samt opptjente renter fra klientkonto i den tid beløpet har stått på denne. Denne begrensning av vårt ansvar gjelder ikke dersom vi ikke kan oppfylle våre forpliktelser grunnet vår egen uaktsomhet eller forsett. Uaktsomhet antas inntruffet dersom vi unnlater å følge sikkerhetsforskriftene i VESTA's forsikringsvilkår.

Vi erklærer oss hermed erstatningspliktig på ovenfornevnte vilkår dersom tinglysing med forutsatt prioritet ikke lar seg gjennomføre. Noen tilbakebetalingsplikt foreligger ikke under andre omstendigheter - f.eks. låntagers betalingsmislighold i tinglysingsperioden.

Spesielle forutsetninger \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vi er innforstått med at långiver for fremtiden kan nekte å godta våre inneståelseserklæringer dersom vi ikke blir i stand til å oppfylle betingelsene i denne erklæring. Slik nektelse kan meddeles kredittinstitusjonene, samt Norges Eiendomsmeidlerforbund.

Denne erklæring bes returnert oss uoppfordret når De mottar Deres pantobligasjon i tinglyst stand med forutsatt prioritet. Vårt ansvar opphører uansett når nevnte pantobligasjon er mottatt av Dem med forutsatt prioritet.

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Underskrift og stempel: \_\_\_\_\_

adresse: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

telefax: \_\_\_\_\_