

Bank/Foretak
Statens Pensjonskasse

Organisasjonsnummer
 974 760 967

Erklæring om pantsettelse

Forbrukerforhold - egenpant

Denne erklæringen brukes hvor pantsetteren stiller sikkerhet for sin egen gjeld, og er forbruker. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål for ham eller henne ikke hovedsakelig er knyttet til næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 2. Erklæringen brukes også i næringsforhold dersom pantsetteren er en fysisk person som stiller sikkerhet for sin egen gjeld, og pantet ikke hovedsakelig er knyttet til pantsetterens næringsvirksomhet.

Bevilgningsnummer

Pantsetter (låntaker)
 Navn og adresse
 Erik Røsæg, Bjørnemyrsvingen 58, 1453 BJØRNEMYR

Fødselsnr./Org.nr.

Spesifikasjon av pantet

Pantobligasjon med pant i gnr. 1 bnr. 508, Nesodden	Pålydende kr 500.000,00
---	----------------------------

Inkludert renter og utbytte av pantet nevnt ovenfor.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (med renter, provisjon og omkostninger) som låntakeren har eller måtte få overfor banken/foretaket i henhold til:

Gjeldsbrev datert , pålydende kr 500.000,00

Hvor hovedforholdet er et fastrentelån, skal pantet tjene til sikkerhet også for eventuell rentetapserstatning (overkurs)
 Pantsettelsen gjelder også fornyelser eller forlengelser, med eller uten avdrag.

Banken /foretaket har rett til å kreve at pantkravet blir innfridd dersom:

- lånet er brakt til førtidig forfall etter låneavtalen, eller låntakeren (pantsetteren) på annen måte har vesentlig misligholdt låneavtalen
- pantet blir tvangssolgt
- pantsetteren vesentlig misbruker sin råderett over pantet eller for øvrig forsømmer sine plikter til bruk, vedlikehold og forsikring av pantet, jf panteloven § 1-7,
- pantet går tapt eller blir skadet ved en tilfeldig begivenhet, og dette medfører at pantesikkerheten blir vesentlig forminset.

Før innfrielse kan kreves etter c) eller d) over, skal banken/foretaket gi pantsetteren varsel med rimelig frist til å rette på forholdet, dersom det ikke er forbundet med fare å vente.

I situasjoner som nevnt over har banken /foretaket rett til å realisere pantet ved tvangssalg etter tvangssalgbyrdelseslovens regler, eller på forhåndsavtalt måte for enkle pengekrav og børsnoterte verdipapirer og fondsaktiver, eller for andre panteformer på annen måte avtalt med pantsetter etter at situasjonen har oppstått.

Ved delvis dekning avgjør banken /foretaket hvilke deler av kravet, inklusive renter og omkostninger, som skal dekkes først.

Gjenpart av denne erklæring er mottatt.

Sted, dato

Pantsetters underskrift X ER	Ektefelles/Registrert partners/Sameiers underskrift (når reglene tilsier det) Som ektefelle/registrert partner/sameier samtykker jeg herved i pantsettelsen som nevnt ovenfor, dvs. at vår felles bolig pantsettes i sin helhet. X VJ
--	--