

Innsender (returadresse)

Statens Pensjonskasse  
Postboks 5364 Majorstuen

0304 OSLO

# Pantobligasjon

Fast eiendom

<b>Skyldner</b>						
Navn	Fødselsnr./Organisasjonsnr.					
Erik Røsæg						
<b>erkjenner å skyldes</b>						
Beløp	Beløp med bokstaver					
500.000,00	FEMHUNDRETUSEN 00/100					
<b>Panthaver</b>						
Navn	Organisasjonsnr.					
Statens Pensjonskasse	974 760 967					
<b>Til sikkerhet for betaling av kapitalen med renter, omkostninger m.m. pantsettes</b>						
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
0216	Nesodden	1	508			
<b>Avtalt prioritet</b>						
prioritet etter kr 600 000						
Obligasjonen har opptrinnsrett.						
<b>Tinglysingssperre</b>						

Registreres i grunnboken

## Etterstående vilkår skal ikke tinglyses

*Det nærmere forhold mellom pantsetter og panthaver, herunder om forfall av det pantsikrede krav, er regulert av særskilt erklæring om pantsettelse.*

### Skyldner/Eier av pantet forplikter seg til:

- å holde pantet tilstrekkelig forsikret slik panthaveren forlanger det til enhver tid, (panthaveren kan i motsatt fall dekke forsikringen for skyldners/eiers regning). Utbetaling av eventuell erstatning som følge av at de pantsatte gjenstander blir skadet eller går tapt, skal skje i samsvar med reglene i forsikringsavtaleloven § 7-4 jf § 7-1,
- å vedlikeholde og fornye pantet forsvarlig slik at det ikke forringes i verdi.

Innsigelser ved overdragelse av pantobligasjonen  
Dersom pantsetteren ("skyldner" i pantobligasjonen) er forbruker, og panthaveren overdrar eller pantsetter denne pantobligasjonen, kan pantsetteren gjøre gjeldende overfor erververen de samme innsigelser og motkrav som pantsetteren kunne gjort gjeldende overfor panthaveren på grunnlag av låne- og pantsettelsesforholdet, uavhengig av bestemmelsene i gjeldsbrevloven 17. februar 1939 nr 1 andre kapittel. Med forbruker menes når pantsetteren er en fysisk person og pantsettelsens formål for denne ikke hovedsakelig er knyttet til næringsvirksomheten. Samme regel gjelder dersom pantsetteren er næringsdrivende, såfremt han er en fysisk person og pantegjenstanden ikke hovedsakelig er knyttet til pantsetterens næringsvirksomhet. Det vises til finansavtaleloven § 2.

## Underskrifter og bekreftelser

### Erklæring om sivilstand m.m.

1. Er skyldneren/skyldnerne gift/registrert(e) partner(e)?  Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er skyldnerne gift/registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som skyldnere?  Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder pantsettelsen eiendom som skyldneren/skyldnerne og dennes (deres) ektefelle(r)/registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?  Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.

Sted, dato

X

Skyldner(ne)s underskrift(er)

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X

Erik Røsæg

### Jeg/Vi bekrefter at skyldner(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/Vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X

X

Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)

X

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X

X

Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)

X

### Som skyldners ektefelle/registrerte partner/sameier samtykker jeg i at eiendommen(e)/festeretten(e) og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Dato

Ektefelles/Registrert partners/Sameiers underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X

X

### Jeg/Vi bekrefter at ektefelle/registrert partner/sameier er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/Vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X

X

Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)

X

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X

X

Adresse (med maskin eller blokkbokstaver)

X