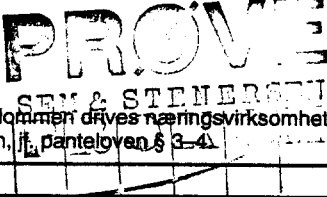


Skadesløsbrev

Kr

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Skyldner ¹⁾					
Navn			Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)		
- pantsetter herved nedenfor nevnte eiendom m.v. til					
2. Panthaver					
Navn					
For beløp inntil, kroner			Beløp med bokstaver		
3. Til sikkerhet for følgende ansvar forpliktelser / med tillegg av renter og omkostninger m.v.					
4. Eiendommen/Festrett til eierseksjon/Driftstilbehør ²⁾					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
					
<input type="checkbox"/> I den pantsatte eiendommen drives næringsvirksomhet. Driftstilbehøret som brukes i eller er bestemt for virksomheten inngår i pantsettelsen, jf. panteloven § 3-4.					
5. Avtalt prioritet ³⁾					
Akersbakken 10-12 P.boks 9344 Ila, 0192 Oslo					
Skadesløsbrevet har opptrinnsrett					
6. Betalingsbetingelser/vilkår (tinglyses ikke)					
Renter:					
Avdrag:					
Terminer:					
Oppsigelse:					
Omfang	Pantsettelsen omfatter all nåværende og fremtidig bebyggelse med tilbehør og rettigheter, jf. panteloven §§ 2-2, 2-3 og 2-4. Hvis pantsettelsen omfatter driftstilbehør, forplikter jeg/vi meg/oss til ikke å avhende eller fjerne noe av driftstilbehøret med unntak for det tilfelle det skjer som et normalt ledd i driften av eiendommen eller næringsvirksomheten, jf. panteloven § 3-7 (1). Etter at kreditor har tatt skritt til inndrivelse, skal det pantsatte ikke avhendes eller fjernes.				
Forsikring	Skyldneren plikter å holde pantet tilstrekkelig forsikret. Hvis forsikringspremien ikke betales ved forfall, er kreditor berettiget til å dekke den for skyldnerens regning. Eventuell brannskadeerstatning, naturskadeerstatning eller annen erstatning som følge av at eiendommen blir skadet eller helt eller delvis går til grunne, kan kreditor kreve i sin helhet benyttet til innfrielse av gjelden, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.				
Ekstraordinært forfall	Kreditor kan kreve innfrielse straks hvis det inntreffer forhold som nevnt i panteloven § 1-9, herunder hvis plikten til å betale renter og avdrag i rett tid blir vesentlig misligholdt, pantet ikke forsvarlig vedlikeholdt, vesentlig forringet i verdi, ikke holdes tilstrekkelig forsikret, ved akkord eller konkurs, eller hvis skyldneren har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger. Pantsettelsen skjer etter reglene i lov om pant av 8. februar 1980 nr. 2. Hvis gjelden ikke blir betalt ved forfall kan kreditor søke hel eller delvis dekning i den pantsatte eiendom gjennom tvangsauksjon eller tvangsbruk uten forutgående søksmål etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven. Kreditor kan også foreta inndrivelse uten søksmål i samsvar med tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2, bokstav (a) uten først å sette eiendommen til tvangsauksjon. Ved overgang av eiendommen til ny eier, anses lånet forfalt til betaling.				

7. Erklæring om sivilstand m.v. 4)

1. Er skylderen(e) gift eller registrert(e) partnere?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er skylderne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som skyldnere?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder pantssettelsen eiendom som skyldneren(e) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i pantssettelsen

8. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Skyldneren(e)s underskrift(er) 5)

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at skyldneren(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Som eier/fester av den pantsatte eiendom (hjemmelstinnnehaver) samtykker jeg i pantssettelsen

Dato

Hjemmelstinnnehavers underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)

Som skyldnerens/hjemmelstinnnehaverens ektefelle/registrerte partner, samtykker jeg i at eiendommen(e) festeretten og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Dato

Ektefelle/reg. partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

- 1) Det skal oppgis fødselsnummer med 11 siffer, alternativt enhetsregisterets organisasjonsnummer (9 siffer). For enkeltmannsfirma skal den personlig ansvarliges fødselsnummer oppgis.
- 2) Kommunenummeret vil kunne oppgis av tinglysingskontoret. Eventuelt underfestenummer (ufnr) kan oppgis i felt for seksjonsnummer (snr). Dersom pantssettelsen bare gjelder del av eiendommen, skal vedkommende ideel andel (sameiebrøk) oppgis.
- 3) Det skal bare anføres prioritett i obligasjoner som tinglyses samme dag, eller hvor det skal avtales dårligere prioritett enn det som følger av tinglysingstidspunktet i forhold til andre obligasjoner som tinglyses senere. Vær nøyaktig ved angivelse av andre obligasjoner (kreditors navn og beløp).
- 4) Separerte regnes som gifte/registrerte partnere, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere til boligen/erhvervseiendommen. Samtykkepåtegning vil også være nødvendig dersom de gjør uttrykkelig oppmerksom på at de eier eiendommen sammen. Dersom ingen av de tre alternativene er krysset av, og skyldneren er en fysisk person, MÅ en ha samtykke fra skyldnerens ektefelle/reg. partner.
- 5) Dersom skyldneren ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne pantssettelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 6) Dersom skyldneren ikke er en offentlig myndighet, må skyldnerens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Skyldneren, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte skyldnerens underskrift.